

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO E DISCIPLINARE DI GARA

C.I.G. 3210007592

OGGETTO:

PROCEDURA APERTA A MEZZO PROJECT FINANCING PER L'AFFIDAMENTO DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, RISTRUTTURAZIONE, RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI E/O CONVERSIONE DEGLI STESSI, PRESA IN CARICO, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEL SERVIZIO RELATIVO ALLA FORNITURA DELL'ENERGIA ELETTRICA, DEL GAS E DEL SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE DEL CONVITTO CON CONTESTUALE SVILUPPO DI FONTI RINNOVABILI DI PRODUZIONE DELL'ENERGIA.

CPV: 71314200-4

(ART.153. commi 1-14 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. - GARA UNICA)

DATA PUBBLICAZIONE:

G.U. N. 105 DEL 7 SETTEMBRE 2011

RUP:

ING. MAURO CALZECCHI

Sommario

ART. 1 - FINALITÀ ED OGGETTO DI GARA	4
ART. 2 - DESCRIZIONE E FINALITA' DELL'INTERVENTO	4
ART. 3 - AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE – DOCUMENTI A BASE DI GARA.....	9
ART. 4 - PROCEDURA DI GARA.....	9
ART. 5 - LUOGO, OGGETTO, IMPORTO GLOBALE STIMATO DELL'INVESTIMENTO, LAVORAZIONI ED OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA.	10
ART. 6 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA	12
ART. 7 – REQUISITI PARTECIPAZIONE	12
ART. 8 - TEMPO MASSIMO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI, RELAZIONE DI COORDINAMENTO	17
ART. 9 - DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE.....	18
ART. 10 - CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO – CESSIONE DEI CREDITI - SCHEMA DI CONCESSIONE	18
ART. 11 - PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	23
ART. 12 - QUOTA DEI LAVORI DA AFFIDARE A TERZI	25
ART. 13 - SOCIETÀ DI PROGETTO	25
ART. 14 - ELEMENTI POSTI A BASE DI GARA - VARIANTI	26
ART. 15 - ATTI DI GARA.....	26
ART. 16 - TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE	27
ART. 17 - AVVALIMENTO.....	27
ART. 18 - CAUZIONI E GARANZIE	27
ART. 19 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE.....	28
ART. 20 - DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE	29
ART. 21 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	29
ART. 22 - LA BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	29
ART. 23 - LA BUSTA B - OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA.....	39
ART. 24 - LA BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA	40
ART. 25 - PROCEDURA DI GARA - APERTURA DELLE BUSTE	40
ART. 26 - AGGIUDICAZIONE.....	43

ART. 27 – GARANZIE DELL’AGGIUDICATARIO	44
ART. 28 - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI	46

ART. 1 - FINALITÀ ED OGGETTO DI GARA

Il Convitto Nazionale Vittorio Emanuele II (di seguito, per brevità, l'Amministrazione) con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 30/04/2010 ha stabilito di realizzare l'intervento di cui all'oggetto (Art. 5) mediante lo strumento del Project Financing di cui agli artt. 152 e segg. del D.Lgs n. 163/2006. La procedura utilizzata è quella di cui all'art 153, commi 1-13 del d.lgs 163/2006 e s.m.i. (gara unica).

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 43 del 19/07/2011 sono stati approvati lo studio di fattibilità e gli atti di gara.

L'Amministrazione intende acquisire offerte da operatori economici per la realizzazione di interventi finalizzati sia alla riqualificazione energetica ed all'efficientamento della sede del Convitto Nazionale Vittorio Emanuele II e delle relative strutture pertinenziali sia per la fornitura dell'energia elettrica, del gas e del servizio di climatizzazione invernale ed estiva dei medesimi immobili, comprensive della presa in carico conduzione e manutenzione dei relativi servizi.

Si precisa che il Convitto è un bene culturale, vincolato e sottoposto a tutela storico artistica ai sensi del d. lgs. 42/2004 e s.m.i. e, pertanto, dovrà essere cura del promotore acquisire tutte le autorizzazioni necessarie e preordinate all'esecuzione delle opere proposte presso i competenti enti (Comune, Soprintendenza ai beni culturali, etc.). I suddetti adempimenti saranno indispensabili al fine di addivenire all'approvazione del progetto preliminare presentato e, dunque, al fine di poter stipulare il contratto di concessione, ai sensi dell'art. 153, comma 10, del d. lgs. 163/2006 e s.m.i.

ART. 2 - DESCRIZIONE E FINALITÀ DELL'INTERVENTO

Project financing per l'efficientamento e la riqualificazione energetica del Convitto Nazionale Vittorio Emanuele II di Roma.

La realizzazione dell'intervento **avverrà con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario** in Project Financing.

Il Convitto Nazionale non metterà a disposizione alcun contributo finanziario in conto capitale.

La concessione ha ad oggetto - oltre alla fornitura dell'energia elettrica, del gas e del servizio di climatizzazione invernale ed estiva - lavori di riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti (climatizzazione, illuminazione, etc.) dell'immobile sede del Convitto e delle relative strutture pertinenziali nonché di sviluppo di fonti rinnovabili di produzione dell'energia, in grado di rendere raggiungibili diversi obiettivi:

- 1) *consistente risparmio energetico;*
- 2) *sviluppo delle fonti rinnovabili di produzione di energia;*
- 3) *adeguamento sia dell'impianto elettrico sia dell'impianto termico agli standard previsti dalla normativa vigente e contestuale certificazione energetica dell'immobile ai sensi dell'art. 6 del d. lgs. 192/2005;*
- 4) *abbattimento dell'inquinamento;*
- 5) *rispetto dell'ambiente;*
- 6) *attività di manutenzione ordinaria, programmata-preventiva e straordinaria degli impianti, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, del gas e della climatizzazione invernale ed estiva nonché l'esecuzione di interventi di efficientamento energetico ed ottimizzazione dei consumi.*
- 7) *Preso in carico, conduzione e manutenzione del servizio relativo alla fornitura di energia elettrica e gas per le esigenze del Convitto e la fornitura del servizio integrato per la gestione e la manutenzione degli impianti termici e di condizionamento dell'edificio.*

Per il raggiungimento di questi obiettivi gli operatori dovranno prevedere l'utilizzo delle migliori tecnologie in modo da poter garantire un risparmio energetico tale da poter sostenere la spesa per la realizzazione dell'intera opera.

Sono da intendersi, a mero titolo esemplificativo, a carico del soggetto aggiudicatario, oltre agli oneri derivanti dalle rispettive cauzioni, garanzie e all'importo annuale da corrispondere al Convitto, gli oneri di:

- a) Redazione progetto preliminare, definitivo ed esecutivo in rispondenza allo Studio di Fattibilità approvato dall'Amministrazione e agli allegati tecnici;
- b) Fornitura dell'energia elettrica, del gas e della climatizzazione invernale ed estiva e contestuale presa in carico, conduzione e manutenzione dei relativi servizi di fornitura (energia elettrica, gas e climatizzazione invernale ed estiva) per l'immobile sede del Convitto

Nazionale e per le relative strutture pertinenti;

- c) Fornitura e posa di tutti i materiali necessari alla realizzazione delle opere e degli interventi contenute nella proposta risultata aggiudicataria, collegamenti di messa a terra, opere di sostegno dimensionate ai sensi di legge a seconda dei carichi e delle azioni previsti nei siti di installazione, avendo cura delle particolari condizioni geografiche e morfologiche;
- d) Realizzazione di tutte le strutture asservite o necessarie alla realizzazione degli impianti progettati e contestuale installazione e controllo di eventuali impianti/apparecchiature di allarme e di video sorveglianza;
- e) Realizzazione di cabine di trasformazione (energia elettrica), centrale di controllo, sede contatori, etc.;
- g) Realizzazione collegamenti degli impianti realizzati con la rete elettrica del Distributore di zona; in particolare l'allaccio alla rete elettrica dovrà essere realizzato come richiesto dalle indicazioni che verranno fornite dai soggetti competenti;
- h) Opere complementari (spostamenti di linee di servizio, fognature, linee elettriche/telefoniche, canalette, etc.);
- i) Azioni necessarie al fine del collaudo (il collaudo tecnico amministrativo verrà eseguito dal Convitto mentre quello degli impianti di produzione di energia preliminare alla messa in esercizio degli stessi verrà eseguito dal concessionario);
- j) Predisposizione - pratica e documentazione tecnico - amministrativa al G.S.E. e assistenza al buon esito dell'iter procedurale;
- k) Gestione impianto per il periodo contenuto nell'offerta presentata e, comunque, per un massimo di 20 (venti) anni con rendicontazione annua del funzionamento e della frequenza degli interventi svolti (trasmissione dati al G.S.E., Comune e Provincia);
- l) Assicurazioni, sorveglianza, gestione amministrativa;
- m) Redazione piani di sicurezza;
- n) La corresponsione delle spese di progettazione (Studio di fattibilità e connesse attività di auditing) e delle spese di direzione lavori, consulenza e assistenza tecnico legale (documentazione di gara e contrattuale) relative alla predisposizione della documentazione di gara, alla fase di gestione ed esecuzione, pari al 5% dell'importo a base d'asta. La corresponsione di dette somme dovrà effettuarsi, **a pena di annullamento dell'aggiudicazione in via di autotutela**, entro 60 giorni dall'aggiudicazione della concessione medesima e costituirà requisito essenziale per la stipula del contratto di concessione. La concessione comprende l'elaborazione della progettazione preliminare,

definitiva ed esecutiva, l'assistenza cantieri, il coordinamento della sicurezza (in fase di progettazione ed esecuzione), la gestione, l'esercizio, la manutenzione ordinaria e programmata di un intervento integrato di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficienza energetica, ivi compresa la presa in carico, la conduzione e la manutenzione del servizio di fornitura dell'energia elettrica e di gas e del servizio di climatizzazione invernale ed estiva per i fabbisogni del Convitto; l'intervento comprende altresì la realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili, volto al conseguimento di una sensibile riduzione dei consumi dell'immobile sede del Convitto compresa la costruzione e gestione (per un massimo di 20 anni) degli interventi realizzati, nonché la richiesta e la gestione del conto energia o degli altri incentivi prescelti, fino al riconoscimento della tariffa o dell'incentivo da parte del GSE ed alla eventuale cessione del credito, la richiesta e l'ottenimento di tutte le autorizzazioni amministrative, nulla osta, pareri e quanto altro necessario per l'esecuzione dell'opera, la realizzazione dell'opera inclusiva degli oneri di sicurezza, la connessione alla rete e la messa in esercizio oltre al collaudo. L'aggiudicatario dovrà inoltre gestire l'opera garantendone la funzionalità e dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria. Il Convitto si impegna sin d'ora a consentire all'aggiudicatario l'accesso alle strutture di proprietà tutte le volte che ciò si renda necessario o anche semplicemente opportuno come, ad esempio, per quanto concerne i controlli.

Si precisa, per quanto attiene la possibilità di realizzare opere in ogni parte dell'edificio, nessuna esclusa, che tutte le opere dovranno rispettare lo studio sul consolidamento statico (All. B) allegato agli atti di gara. Considerato che i costi relativi agli eventuali lavori di consolidamento, necessari in relazione agli interventi proposti, saranno a carico dell'aggiudicatario, il Piano economico finanziario presentato in sede di offerta dovrà espressamente prevedere anche tali costi.

Si sottolinea che, essendo la sede del Convitto un immobile sottoposto a tutela storico artistica, tutti gli interventi dovranno ricevere le prescritte autorizzazioni da parte degli enti competenti (Sovrintendenza ai beni culturali, etc.); pertanto, una volta individuata la proposta migliore e nominato il promotore ai sensi dell'art. 153 del d.lgs. 163/2006 questi sarà direttamente responsabile in relazione al compimento di tutte le attività, di qualsiasi natura, necessarie a ricevere tutte le prescritte autorizzazioni, pareri, nulla

osta, etc. comunque denominati; l'acquisizione dei predetti pareri, nulla osta, autorizzazioni, etc., comunque denominati, costituirà requisito indispensabile per addivenire all'approvazione del progetto preliminare oggetto di offerta, in mancanza di tale approvazione non si potrà addivenire all'aggiudicazione ed alla conseguente stipula della concessione ai sensi dell'art. 153, comma 10.

Ai sensi del citato comma 10 l'amministrazione procede come segue:

- a) prende in esame le offerte che sono pervenute nei termini indicati nel bando;
- b) redige una graduatoria e nomina promotore il soggetto che ha presentato la migliore offerta; la nomina del promotore può aver luogo anche in presenza di una sola offerta;
- c) pone in approvazione il progetto preliminare presentato dal promotore, con le modalità indicate all'articolo 97. **In tale fase è onere del promotore procedere alle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'approvazione del progetto, nonché a tutti gli adempimenti di legge anche ai fini della valutazione di impatto ambientale qualora necessaria, senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo, né incremento delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte indicate nel piano finanziario. L'accettazione delle eventuali modifiche deve essere comunicata al Convitto a mezzo raccomandata A/R entro 5 gg naturali e consecutivi decorrenti dal ricevimento della relativa richiesta (in tal caso farà fede la data di invio). Le modifiche dovranno essere recepite negli elaborati progettuali predisposti entro il termine massimo di 30 gg. naturali e consecutivi decorrenti dall'accettazione delle modifiche stesse (data di invio della raccomandata di accettazione delle modifiche chieste).**
- d) qualora il progetto non necessiti di modifiche progettuali, procede direttamente alla stipula della concessione;
- e) **qualora il promotore non accetti di modificare il progetto, ha facoltà di richiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche al progetto presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso.**

La stipulazione del contratto di concessione può avvenire solamente a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del progetto preliminare e

della accettazione, laddove si rendano necessarie, delle modifiche progettuali da parte del promotore, ovvero del diverso concorrente aggiudicatario.

ART. 3 - AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE – DOCUMENTI A BASE DI GARA

Convitto Nazionale Vittorio Emanuele II, Piazza Monte Grappa n. 5 - Roma.

E' posto a base di gara:

- Studio di fattibilità (Allegato "A");
- Studio sul consolidamento statico del Convitto (Allegato "B");
- Planimetrie del Convitto (Allegato "C");
- Calendario delle attività didattiche del Convitto a.s. 2011/2012 (Allegato "D").

ART. 4 - PROCEDURA DI GARA

Procedura ai sensi dell'art. 153 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006 (Gara Unica).

Procedura aperta ai sensi degli articoli 54 e 55 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.

In relazione alla presente procedura si specifica che :

a) il Convitto potrà richiedere di apportare tutte le modifiche progettuali al progetto presentato dal promotore ed intervenute in fase di approvazione del progetto;

b) la concessione sarà aggiudicata al promotore solo subordinatamente all'accettazione da parte di questo delle eventuali modifiche progettuali e dei conseguenti adeguamenti del piano economico finanziario nei termini e con le modalità specificate nell'art. 3 del presente Capitolato;

c) il Convitto si riserva la facoltà, in caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare modifiche al progetto preliminare, di interpellare progressivamente i concorrenti seguenti in graduatoria.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Mauro Calzecchi.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 147 del D.P.R. 207/2010, il Convitto ha provveduto ad istituire l'Ufficio di Direzione dei Lavori, il Direttore dei Lavori è l'Arch. Alessandro Piccinini.

ART. 5 - LUOGO, OGGETTO, IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DELLA CONCESSIONE, LAVORAZIONI ED OBBLIGHI DI SICUREZZA.

1. **Luogo di esecuzione.** Sede del Convitto Nazionale Vittorio Emanuele II, Piazza Monte Grappa n. 5, Roma.
2. **Oggetto della gara.** PROJECT FINANCING PER L’AFFIDAMENTO DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICA ADEGUAMENTO NORMATIVO, RISTRUTTURAZIONE, RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI E/O CONVERSIONE DEGLI STESSI, PRESA IN CARICO, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEL SERVIZIO RELATIVO ALLA FORNITURA DELL’ENERGIA ELETTRICA, DEL GAS E DEL SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE DEL CONVITTO CON CONTESTUALE SVILUPPO DI FONTI RINNOVABILI DI PRODUZIONE DELL’ENERGIA.

Con la presente procedura il Convitto Nazionale Vittorio Emanuele II di Roma intende affidare la progettazione, l’esecuzione e la manutenzione ordinaria e straordinaria, sulla base dello studio di fattibilità posto a base di gara, di interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico dell’immobile sede del Convitto come individuato al punto 1 del presente articolo. Gli interventi potranno riguardare sia l’ammodernamento degli impianti, sia la realizzazione di interventi volti a contenere i consumi di energia elettrica nonché i consumi relativi alla climatizzazione dell’edificio stesso e la produzione di energia da fonti rinnovabili.

L’offerta dovrà prevedere espressamente, oltre all’esecuzione degli interventi ed opere di riqualificazione, anche la presa in carico la conduzione e la manutenzione relativa alla fornitura dell’energia elettrica e del gas nonché del servizio di climatizzazione invernale ed estiva dell’edificio.

3. **Importo complessivo stimato della concessione.** € 4.000.000,00 IVA esclusa (€ 200.000,00 per un massimo di 20 anni, quale canone annuale onnicomprensivo per la fornitura dell’energia elettrica, del gas e della climatizzazione estiva ed invernale dell’immobile sede del Convitto e delle strutture pertinenziali e presa in carico, conduzione e manutenzione dei relativi servizi di fornitura).

4. **Importo stimato degli interventi e delle opere ai fini della qualificazione ad eseguire i lavori.** L’importo stimato delle opere ai fini della qualificazione ad eseguire lavori pubblici è

pari ad € 3.745.350,58, di cui € 150.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso a d'asta, oltre ad I.V.A. suddivisi come descritto in dettaglio nel successivo art. 7 (Requisiti di qualificazione), paragrafo C).

5. Prescrizioni in materia di fornitura di energia, gas e climatizzazione e presa in carico, conduzione e manutenzione dei relativi servizi di fornitura, obblighi in materia di sicurezza sul lavoro. In sede di offerta dovranno essere dettagliatamente disciplinate tutte le modalità di prestazione relative alla presa in carico, conduzione e manutenzione della fornitura di energia elettrica e della climatizzazione estiva ed invernale dell'edificio. Tutte le prescrizioni dovranno attenersi alle vigenti normative di settore sia in termini di modalità di gestione, sia in termini di risultati. In particolare dovranno essere rispettati tutti i criteri generali ed i requisiti delle prestazioni energetiche degli edifici e degli impianti (art. 4, D.P.R. 2 aprile 2009 n. 59) di cui alla L. 9 gennaio 1991 n. 10, al D.P.R. 26 agosto 1993 n. 412 nonché quanto prescritto dal D. Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e s.m.i. e dal D. Lgs. 30 maggio 2008 n. 115.

Tutte le suddette prescrizioni nonché tutte le relative modalità di esecuzione, di gestione e di manutenzione dovranno essere dettagliatamente disciplinate all'interno della bozza di convenzione di cui alla lettera b) dell'art. 23 del presente capitolato.

Il concessionario avrà, altresì, l'onere di compiere tutte le attività necessarie a subentrare al Convitto nei contratti relativi alle utenze di energia e gas. ***Il concessionario dovrà in ogni caso garantire - e di tale adempimento sarà ritenuto direttamente responsabile - la continuità di tutti i servizi (fornitura energia, climatizzazione invernale ed estiva, fornitura gas).***

E' preciso obbligo dell'aggiudicatario, altresì, previa visione del Documento di Valutazione dei Rischi redigere il Piano di sicurezza nonché effettuare tutti gli adempimenti in materia di sicurezza ai sensi della normativa vigente al fine di conformare l'esecuzione del progetto a tutte le prescrizioni vigenti ai sensi del d. lgs. 81/2008 e s.m.i. e delle norme di settore. Tali adempimenti sono posti in essere prima della stipula del contratto di concessione ed i relativi piani di sicurezza sono allegati al contratto di concessione pena la nullità, ai sensi di legge, del medesimo.

6. Obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Il Concessionario assume tutti

gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e integrazioni.

ART. 6 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

- a) imprese con idoneità individuale di cui alle lettere: a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi fra società cooperative e consorzi fra imprese artigiane), e e) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;
- b) imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere: d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinati di concorrenti) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del del D.Lgs. 163/2006 oppure che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006.

Sono altresì ammessi i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. 163/2006 e di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34 e s.m.i. nonché alle condizioni del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, nonché quelle dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

ART. 7 – REQUISITI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

A. REQUISITI DI CARATTERE GENERALE

1. Insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure per l'affidamento delle concessioni e degli appalti pubblici di cui all'art. 38, lettere a), b), e), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater del D. Lgs. 163/2006;
2. Non partecipazione alla gara in oggetto di altre imprese con le quali sussistono situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o situazione oggettive, lesive dalla par condicio fra i concorrenti alla medesima gara, tali da inficiare la segretezza delle offerte (riconcucibilità al medesimo centro di interesse e/o decisionale). In caso di partecipazione di imprese controllate o collegate ai sensi

dell'art. 2359 c.c., dovrà essere fornita esplicita indicazione delle imprese con le quali sussistono tali rapporti e dovrà, altresì, essere resa una dichiarazione da parte delle imprese collegate con la quale si attesti che i rapporti non hanno avuto alcuna influenza nella preparazione delle offerte e che le stesse sono state preparate in piena autonomia dalle imprese.

3. Insussistenza di eventuali situazioni di collegamento sostanziale con altre imprese che partecipano alla gara, individuate dalla Commissione giudicatrice sulla base di elementi precisi e concordanti tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e *par condicio* fra i concorrenti;
4. Iscrizione alla CCIAA della Provincia in cui il soggetto ha sede per attività compatibili con l'oggetto dell'appalto;
5. In caso di concorrente che sia cittadino di altro stato membro o non residente in Italia, iscrizione, secondo le modalità vigenti nello stato di residenza, ai sensi dell'art. 39 co. 2 D.Lgs n. 163/2006;
6. Non avvalimento dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso oppure conclusione del periodo di emersione alla data di presentazione dell'offerta.
7. In caso di concorrente individuale, essere una Energy Service Company ai sensi del D. Lgs. 115/2008 o, in caso di associazione di imprese, consorzi o raggruppamenti comunque denominati, prevedere la partecipazione al raggruppamento di almeno una Energy Service Company accreditata presso l'Autorità per l'energia elettrica ed il gas.

B. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA-FINANZIARIA E TECNICO ORGANIZZATIVI (art. 95 DPR 207/2010):

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque esercizi sociali approvati alla data di pubblicazione del bando di gara non inferiore al 10% dell'intervento previsto;
- b) capitale sociale non inferiore a 1/20 dell'investimento previsto.

I requisiti di capacità economico finanziaria di cui alle lettere B. a) e B. b) devono essere posseduti, nel caso di concorrenti costituiti ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nella misura minima prevista dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

- c) svolgimento, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di interventi di riqualificazione ed efficienza energetica comprensivi di realizzazione di impianti di produzione da fonti rinnovabili, ossia affini a quello previsto per l'intervento, per un importo medio annuo non inferiore al 5 % dell'investimento ;
- d) svolgimento, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di un intervento di riqualificazione ed efficienza energetica comprensivi di realizzazione di impianti di produzione da fonti rinnovabili, ossia affine a quello previsto per l'intervento, per un importo pari ad almeno il 2% dell'investimento ;

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), il concessionario può incrementare i requisiti previsti alle lettere a) e b), nella misura di 1,5 volte. Il requisito previsto dalla lettera b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente degli ulteriori requisiti, ossia quelli di cui alle precedenti lettere a), b), c) e d).

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti alle lettere a), b), c) e d) devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento posseda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui alle lettere a) e b).

Qualora, ai sensi dell'articolo 153 del codice, sia necessario apportare modifiche al progetto presentato dal promotore ai fini dell'approvazione dello stesso, il promotore, ovvero i concorrenti successivi in graduatoria che accettano di apportare le modifiche, **devono comunque possedere, anche associando o consorziando altri soggetti, gli eventuali ulteriori requisiti, rispetto a quelli previsti dal bando di gara, necessari per l'esecuzione del progetto.**

C. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

L'importo dei lavori stimati ai fini della qualificazione è pari a € 3.745.350,58 (al netto dell'I.V.A.) di cui:

- euro 1.291.576,50 per lavori rientranti nella Cat. OG 9 - Classifica IV (Classifica III-bis per le SOA ottenute successivamente all'entrata in vigore del D.P.R. 207/2010),
- euro 1.271.668,08 per lavori rientranti nella Cat. OG 2 - Classifica IV (Classifica III-bis per le SOA ottenute successivamente all'entrata in vigore del D.P.R. 207/2010),
- euro 633.802,00 per lavori rientranti nella Cat. OS 28 (Classifica III),
- euro 548.304,00 per lavori rientranti nella Cat. OS 30 (Classifica III).

In relazione alla qualificazione il concorrente dovrà possedere i seguenti requisiti:

- a) In caso di concorrenti che intendono eseguire direttamente l'opera gli stessi devono essere in possesso di qualificazione SOA in corso di validità rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, per prestazioni di progettazione e costruzione nella Categoria OG2 Classifica IV (Classifica III bis ex D.P.R. 207/2010), OG 9 Classifica IV (Classifica III bis ex D.P.R. 207/2010), OS 28 Classifica III e OS 30 Classifica III in fotocopia autenticata, mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà che attesti la conformità dell'atto all'originale, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/00 e s.m.i. che può essere apposta in calce alla copia stessa a norma del successivo art. 19/bis. La predetta dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. Nel caso di riunione di concorrenti l'attestato SOA dovrà essere presentato da ciascun concorrente facente parte della riunione con le predette modalità. Il concorrente dovrà, altresì, dimostrare il possesso di tutte le altre qualificazioni ed attestazioni eventualmente necessarie e conformi, per categoria e classifica in caso di attestazioni SOA, in relazione all'esecuzione degli ulteriori interventi proposti.
- b) Per l'esecuzione dei lavori è comunque richiesto, a pena di esclusione, il possesso dell'abilitazione di cui all'art. 3 del Decreto Ministero Sviluppo Economico n. 37/2008 per l'esercizio delle attività di cui all,art. 1, commi 1 e 2 lett. A), C), ed E) del medesimo D.M.S.E. n. 37/2008.
- c) Certificazione di Qualità ISO 9001:2008 e Certificazione Ambientale ISO 14001:2004.

I concorrenti che possiedono la qualificazione per la sola esecuzione possono prendere parte alla presente procedura associandosi o avvalendosi dei soggetti di cui al D. Lgs. 163/2006, art. 90, comma 1, e s.m.i., lettere d), e), f), f-bis), g) ed h) che possiedano -

oltre a quanto previsto dall'art. 34 e 38 del D.Lgs 163/06 ed alla iscrizione in conformità alla natura giuridica del concorrente alla C.C.I.A.A. o al rispettivo Albo professionale ed abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza - **i prescritti requisiti professionali ai sensi dell'art. 79 e dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010 in materia di progettazione in relazione alle categorie di lavori ed agli importi specificati al presente punto C.**

Le società di ingegneria dovranno possedere i requisiti previsti dall'art. 254 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per il direttore tecnico non deve sussistere alcuna delle condizioni previste dagli artt. 34 e 38 del D.Lgs n. 163/2006;

Le società professionali dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 255 del D.P.R. n. 207/2010;

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione deve essere in possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale di cui al punto A) e dei requisiti economico finanziari di cui al punto B) ed, inoltre, dovrà dichiarare di non eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione e alternativamente:

- indicare le imprese collegate, individuate ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs 163/2006 esecutrici dei lavori che, a loro volta, devono possedere i requisiti generali, economico finanziari e tecnico organizzativi nonché di qualificazione prescritti per l'esecuzione dei lavori.
- impegnarsi ad affidare i lavori a terzi, nel rispetto della vigente normativa in materia di lavori pubblici, con specifico riferimento al possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità tecnica ed economica e di qualificazione sia per l'esecuzione dei lavori che per la progettazione degli stessi.

Con riguardo ai requisiti di capacità tecnico-organizzativa di cui alla lettera C), nel caso di concorrenti costituiti ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., gli stessi devono essere posseduti, a pena di esclusione dalle singole imprese raggruppate nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010;

Il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e organizzativa è provata mediante dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.,

oppure mediante copia conforme all'originale del documento attestante il possesso del requisito.

Le dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti potranno essere sottoposte a verifica da parte del Convitto Nazionale ai sensi e per gli effetti di cui alla vigente normativa in materia di false dichiarazioni rese in sede di partecipazione alle procedure pubbliche.

ART. 8 - TEMPO MASSIMO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI, RELAZIONE DI COORDINAMENTO

Il tempo massimo di esecuzione dei lavori e delle opere con il relativo cronoprogramma sarà indicato dal concorrente sulla base delle proprie vantazioni tecnico-economiche, ma non potrà superare 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori dell'Amministrazione.

Ogni offerente dovrà dichiarare di aver preso visione della spesa storica relativa all'energia elettrica ed al gas ed alla climatizzazione e di accettare integralmente le disposizioni contenute nella documentazione di gara, gli allegati alla documentazione di gara ed in particolare, oltre allo studio di fattibilità (All. A), lo studio sul consolidamento dell'immobile sede del Convitto Nazionale (All. B) nonché il documento relativo alla calendarizzazione delle attività didattiche (All. D); per quanto concerne lo svolgimento dei lavori il cronoprogramma dovrà fare espresso riferimento ai vincoli sull'esecuzione dei lavori, preordinati ad eliminare o a ridurre al minimo ogni interferenza tra le attività istituzionali del Convitto e l'esecuzione delle opere e dei lavori, così come previsti in dettaglio dall'apposita relazione di coordinamento contenuta nell'offerta tecnica presentata dal concorrente.

Relazione tecnica di coordinamento.

La relazione tecnica dovrà contenere un'apposita parte (**tale parte dovrà essere titolata "COORDINAMENTO CON LO STUDIO DI STATICITÀ"**) dedicata allo studio e all'approfondimento degli aspetti del progetto che comportano opere e/o lavori di consolidamento statico dell'immobile ai sensi delle prescrizioni e delle informazioni contenute nello studio sul consolidamento (All. B) anche integrate in forza di autonome valutazioni dell'offerente.

La relazione tecnica dovrà contenere, altresì, un'apposita parte (**tale parte dovrà essere titolata "COORDINAMENTO CON LE ATTIVITÀ ISTITUZIONALI"**) relativa al raggiungimento di un adeguato coordinamento di tutte le attività esecutive con le attività istituzionali del Convitto. All'interno della parte titolata **"COORDINAMENTO CON LE ATTIVITÀ ISTITUZIONALI"** sarà preciso

obbligo di ciascun concorrente predisporre una dettagliata relazione, relativa alle modalità di svolgimento delle opere e delle lavorazioni, con l'espressa indicazione delle modalità individuate per eliminare ogni interferenza tra l'esecuzione delle opere e delle lavorazioni e lo svolgimento delle attività del Convitto; tali modalità di coordinamento potranno riguardare, a titolo meramente esemplificativo, gli orari e i tempi (con riconsegna della struttura interessata dalle lavorazioni in tempi non superiori comunque a 48 ore e con una esecuzione parcellizzata su dette strutture in modo da rendere sempre disponibili spazi adeguati allo svolgimento delle attività istituzionali) di esecuzione delle opere che interessano strutture adibite ad attività didattica (quali aule, laboratori, palestre, etc), strutture amministrative (quali uffici, magazzini, etc.) e quelle ad uso dei convittori (alloggi, bagni, etc.), la suddivisione dei lavori per settori dell'immobile sede del Convitto o quanto altro individuato dal singolo concorrente in relazione all'eliminazione delle interferenze dei lavori e delle opere da questo proposti.

ART. 9 - DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE

Essa sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, ma non potrà essere comunque superiore ad anni 20 (venti), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione, e trascorsi i quali la concessione scadrà senza necessità di disdetta alcuna.

ART. 10 - CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO - CESSIONE DEI CREDITI - SCHEMA DI CONCESSIONE.

a) **Corrispettivo.** Il corrispettivo per il concessionario consisterà unicamente nel diritto di erogare il servizio e di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente l'opera realizzata, per tutta la durata della concessione, facendo propri i proventi della gestione stessa secondo il modello dell'acquisizione dei risparmi generati e di tutti gli altri strumenti incentivanti derivanti dall'esecuzione degli interventi, nella misura stabilita dall'offerta aggiudicataria. In particolare, il concessionario avrà diritto - per tutta la durata della concessione - a percepire il canone annuale di spesa del Convitto suddiviso in **rate bimestrali, comprensive dei consumi relativi ai vettori energetici (energia elettrica, gas e servizio di climatizzazione invernale ed estiva) e del tutto indipendenti dai consumi stessi, per un ammontare annuo pari ad € 200.000,00 (euro**

duecentomila/00) per le spese relative all'energia elettrica, alla fornitura del gas e del servizio di climatizzazione invernale ed estiva nonché a percepire tutti gli eventuali strumenti incentivanti generati dalla realizzazione degli interventi (certificati bianchi, certificati verdi, tariffe incentivanti, conto energia, etc.) nonché a trattenere tutti i risparmi (economie di spesa per fornitura di energia, gas e servizio di climatizzazione) generati dagli interventi di efficientamento.

Il concessionario deve garantire la continuità di tutti servizi resi (energia, gas, climatizzazione invernale ed estiva) ed accetta il corrispettivo quale canone omnicomprendivo ed indipendente dai consumi stessi di energia elettrica e gas.

Posto, pertanto, che **l'unico corrispettivo del concessionario sarà costituito dalla corresponsione del canone sopra indicato e che la misura di tale canone - in assenza di interventi di riqualificazione e miglioramento dell'efficienza energetica e/o di produzione di energia da fonti rinnovabili - è verosimilmente insufficiente a garantire l'equilibrio economico finanziario del progetto, comprensivo delle spese relative alle utenze (fornitura di energia elettrica, gas e climatizzazione invernale ed estiva) e posto, altresì, che parte dell'obbligazione del concessionario consiste nella fornitura dei vettori energetici e nella presa in carico, conduzione e manutenzione dei relativi servizi (climatizzazione energia elettrica e gas) al Convitto e alle strutture pertinenti, ne risulta che, laddove gli interventi realizzati non portino alla creazione di un risparmio e/o alla percezione di incentivi (comunque denominati), il concessionario potrebbe non avere alcun margine economico, se non addirittura una minusvalenza, sul canone pagato dall'amministrazione che gli consenta di ripagare, oltre alle spese sostenute per la fornitura dei vettori energetici, gli investimenti sostenuti per la realizzazione delle opere.** Il Piano economico finanziario, pertanto, dovrà evidenziare in dettaglio la previsione dei risparmi e degli altri introiti generati dagli interventi. **L'offerta economica dovrà contenere una dichiarazione di espressa accettazione del rischio economico sopra esposto.**

b) **Cessione dei crediti.** Il Convitto si dichiara sin d'ora disponibile a cedere all'aggiudicatario tutti gli incentivi, comunque denominati, derivanti dall'esecuzione degli interventi di riqualificazione ed efficientamento delle strutture oggetto degli interventi. Qualora il concessionario intenda realizzare le opere a mezzo di finanziamenti di soggetti

terzi, anche ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m del d.lgs. 115/2008, il Convitto si dichiara altresì disponibile, sin d'ora, a cedere al soggetto terzo finanziatore tutti i crediti spettanti al concessionario. **L'operatore economico in sede di offerta dovrà rendere espressa dichiarazione (da rimettersi all'interno della busta contenente la documentazione amministrativa) di aver valutato e di ritenere remunerativo il corrispettivo stabilito per le attività prestate e per i lavori offerti.**

c) **Schema di Concessione.** Lo schema di Concessione relativo agli interventi proposti dovrà contenere - nel quadro dell'articolazione dell'esecuzione del progetto - la specificazione delle caratteristiche del servizio e della relativa gestione, il cronoprogramma, il capitolato di gestione, le modalità di presa in carico, conduzione e manutenzione delle forniture di energia elettrica, climatizzazione invernale ed estiva e di gas, della messa in esercizio degli impianti e della conduzione per il periodo stabilito, degli interventi manutentivi da eseguire durante il corso della Concessione nonché tutto quanto altro necessario ad una efficiente esecuzione degli interventi e della loro gestione.

Lo schema di concessione deve altresì contenere tutta la regolamentazione relativa alla concessione di eventuali diritti, da parte del Convitto al Concessionario, preordinati alla realizzazione degli interventi (ad esempio diritto di superficie per la realizzazione di impianti fotovoltaici) nonché la regolamentazione finalizzata alla cessione al Concessionario degli incentivi - comunque denominati - derivanti dalla realizzazione degli interventi **senza, tuttavia, che siano indicati elementi o dati economici che -al contrario - devono essere contenuti esclusivamente nel piano economico finanziario.**

Lo schema di concessione, inoltre, deve contenere quanto previsto dal presente capitolato speciale, la previsione della cauzione di cui **all'art. 153**, comma 13, terzo periodo del D. Lgs. 163/2006, nonché quanto previsto dall'art. 115, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., ed inoltre :

- a) *modalità di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;*
- b) *modalità e termini relativi alla fornitura dell'energia elettrica del gas e della climatizzazione invernale ed estiva ed alla presa in carico dei relativi servizi di fornitura nonché l'indicazione delle attività manutentive programmate (frequenza, oggetto dell'attività, etc.) e tutto quanto altro ritenuto necessario a determinare la qualità dei servizi proposti;*

- c) la specificazione delle modalità di esecuzione dei lavori con il relativo cronoprogramma con l'espresso impegno a rispettare le modalità di esecuzione contenute nella relazione di coordinamento di cui all'art. 8 del presente Capitolato;*
- d) la specificazione dei poteri di controllo dell'Amm.ne Aggiudicatrice, tramite il Direttore dei lavori ed il Responsabile del Procedimento, in fase di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi, in fase di esecuzione dei lavori, in materia di sicurezza e durante la fase di gestione dell'intervento;*
- e) la specificazione delle caratteristiche dei servizi da prestare e della loro gestione;*
- f) l'assunzione del ruolo di Terzo responsabile ai sensi della normativa vigente;*
- g) la previsione delle garanzie e coperture assicurative di cui al successivo punto 27.*

A pena di esclusione dalla gara, lo schema di concessione, così come tutta la documentazione contenuta nella busta B (Offerta Tecnica), non deve contenere riferimenti ad aspetti economici che devono essere riportati soltanto nel piano economico finanziario, di cui alla busta C.

Lo schema di concessione deve essere sottoscritto da persona munita del potere di rappresentanza e siglata dal medesimo in ogni pagina (in caso di RTI raggruppate o raggruppande, dal legale rappresentante della società mandataria).

Lo schema di concessione dovrà inoltre impegnare l'Affidatario a:

- a) predisporre e redigere la progettazione definitiva ed esecutiva in linea con quanto espresso nella sezione Offerta Tecnica ;
- b) acquisire tutti i pareri, autorizzazioni, nulla-osta, ed ogni altro provvedimento da parte degli organi tecnici di controllo occorrenti o necessari sia nella fase di progettazione, sia nella fase di avvio dei lavori sia, infine, nella fase di gestione della manutenzione degli impianti;
- c) recepire in sede di progettazione esecutiva quanto prescritto dai predetti organi tecnici;
- d) predisporre e realizzare la progettazione esecutiva dei lavori, delle forniture e delle prestazioni occorrenti per la realizzazione degli interventi a regola d'arte,

perfettamente funzionanti ed operativi secondo le previsioni progettuali e perfettamente idonei all'uso ed alla destinazione prevista negli atti progettuali e nella proposta;

- e) provvedere alla realizzazione e gestione degli interventi e degli impianti nei limiti e nei termini indicati e secondo la allegata documentazione di offerta, per tutta la durata della concessione secondo le previsioni contemplate nel relativo piano economico-finanziario.
- f) prestare, durante la fase di realizzazione e gestione , le seguenti garanzie:
 - 1) garanzia fideiussoria di cui all'art. 27 n. 1 del presente Capitolato, alla data di inizio dei lavori, mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, a garanzia della buona esecuzione delle opere e degli interventi;
 - 2) copertura assicurativa ventennale di tipo 'all risks' a copertura dei rischi di guasto o distruzione totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da difetti costruttivi con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo e con previsione del pagamento in favore del committente non appena questi lo richieda, anche in presenza dell' accertamento della responsabilità e senza che occorrano consensi ed autorizzazioni di qualunque specie. L'assicurazione dovrà coprire anche il rischio di danno e incendio per tutte le opere oggetto di gestione; tale copertura sarà estesa agli eventi atmosferici, catastrofici ed agli atti dolosi, con vincolo a favore dell'Affidatario ed indennizzo a valore di ricostruzione a nuovo; ed inoltre una polizza di responsabilità civile che copra gli eventuali danni subiti dall'Amministrazione a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e che assicuri inoltre l'Amministrazione concedente contro la responsabilità civile per danni causati a terzi per tutta la durata della Concessione. Il Concedente applicherà a carico dell'Affidatario penalità in ogni caso di immotivato inadempimento che non configuri le ipotesi di risoluzione del contratto.

In particolare costituiranno presupposti per la comminazione di penalità le

seguenti ipotesi:

a) consegna del progetto definitivo ed esecutivo: per ogni giorno di ritardo nella consegna dei progetti rispetto al termine proposto derivante da fatti o circostanze ascrivibili all'Affidatario, verrà applicata penale compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e fino al ritardo massimo di giorni 60 naturali e consecutivi. Raggiunto tale limite di ritardo il Concedente potrà procedere alla revoca della concessione ed alla risoluzione del rapporto per inadempimento del l'Affidatario;

b) termine di ultimazione dei lavori: per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori rispetto a quanto indicato (365 giorni), derivante da fatti e/o circostanze ascrivibili all'Affidatario verrà comminata una penale compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e fino al massimo di giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi. Oltre tale termine la penale verrà raddoppiata.

ART. 11 - PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 153, commi 1-14 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. L'aggiudicazione avrà luogo in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. sulla base degli elementi di valutazione e relativi pesi appresso indicati:

a) Offerta tecnica: punti massimi 70, così suddivisi:

a.1) Valore tecnico e architettonico del progetto preliminare	max p.ti 30
a.1.1) Efficienza energetica e abbattimento dei consumi	sub max p.ti 15
a.1.2) Uso di fonti rinnovabili	sub max p.ti 10
a.1.3) Qualità tecnica e completezza del progetto preliminare	sub max p.ti 5
a.2) Valore funzionale del progetto preliminare	max p.ti 20
a.2.1) Completezza e qualità della relazione tecnica sul coordinamento	

dell'esecuzione con le attività istituzionali del Convitto	sub max p.ti 15
a.2.2) Caratteristiche innovative degli interventi proposti	sub max p.ti 5

a.3) Contenuto della convenzione **max p.ti 20**

a.3.1) qualità del servizio e modalità di sua prestazione	sub max p.ti 10
a.3.2) qualità e completezza dello schema di convenzione	sub max p.ti 5
a.3.3) modalità e piani di manutenzione	sub max p.ti 5

b) Offerta economica: punti massimi 30, così suddivisi:

b.1) Valore economico finanziario del piano **max p.ti 10**

b.2) Entità del contributo annuale a favore del Convitto **max p.ti 10**

b.3) Durata della concessione (max 20 anni) **max p.ti 5**

**b.4) Ribasso applicato sulle voci dell'elenco prezzi Regionale OO.PP.
per l'esecuzione degli interventi** **max p.ti 5**

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a) i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a) i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ_n = sommatoria.

I coefficienti $V(a)i$ sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, quali il valore tecnico ed estetico delle opere progettate, le modalità di gestione, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, quali il canone, il tempo di esecuzione dei lavori, la durata della concessione, ribasso sulle voci del prezzario regionale, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

Sono ammesse soltanto offerte in ribasso rispetto ai parametri posti a base di gara.

La valutazione delle offerte è demandata ad una Commissione giudicatrice, nominata dall'Amministrazione una volta scaduti i termini per presentare le offerte, ai sensi dell'art.84 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

ART. 12 - QUOTA DEI LAVORI DA AFFIDARE A TERZI

Non è imposto al concessionario alcun obbligo relativo all'affidamento a terzi di una percentuale minima dei lavori oggetto della presente procedura.

ART. 13 - SOCIETÀ DI PROGETTO

Il soggetto aggiudicatario avrà facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 156 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. con un capitale minimo non inferiore al 2% dell'importo dell'investimento.

ART. 14 - DOCUMENTI A BASE DI GARA - VARIANTI

A base di gara è posto lo Studio di fattibilità (All. "A"). Sono ammesse varianti migliorative riguardanti le tecnologie di riqualificazione energetica, efficientamento energetico e produzione dell'energia da fonti rinnovabili, le modalità esecutive dell'opera o del servizio, purché non si traducano in una diversa ideazione dell'oggetto del contratto, che si ponga come del tutto alternativo rispetto a quello voluto dal Convitto.

Risulta, altresì, essenziale che la proposta tecnica sia migliorativa rispetto al progetto base, che l'offerente dia contezza delle ragioni che giustificano l'adattamento proposto e le variazioni alle singole prescrizioni progettuali e che si dia la prova che la variante garantisca l'efficienza del progetto e le esigenze del Convitto sottese alla prescrizione variata. Il Convitto si riserva di non accettare le varianti anche se conformi ai predetti requisiti.

Nessuna variante può essere relativa alla fornitura dei vettori energetici (energia elettrica, gas e servizio di climatizzazione invernale ed estiva) ed alla presa in carico, conduzione e manutenzione dei relativi servizi che devono essere forniti al Convitto.

ART. 15 - ATTI DI GARA

La documentazione di gara è costituita dal Bando di Gara, dal presente Capitolato speciale di appalto – Disciplinare di gara e dai seguenti allegati:

- Studio di fattibilità (Allegato "A");
- Studio sul consolidamento statico del Convitto (Allegato "B");
- Planimetrie del Convitto (Allegato "C");
- Calendario delle attività didattiche del Convitto a.s. 2011/2012 (Allegato "D");

Gli elaborati relativi allo studio di fattibilità possono essere visionati nei giorni lavorativi dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 presso l'Ufficio Tecnico sito in Piazza Monte Grappa n. 5, Piano II previo appuntamento telefonico da concordarsi al n. 06.32.69.98.43.

Il Bando di gara, il disciplinare di gara, lo studio di fattibilità e tutta la documentazione tecnica necessaria per formulare l'offerta sono altresì disponibili sul profilo del committente al seguente indirizzo internet: www.convittonazionaleroma.it.

E' obbligatorio effettuare il sopralluogo sulle aree ed impianti interessati dai lavori, di tale adempimento verrà redatto apposito verbale.

ART. 16 - TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro le ore 13:00 del 30/11/2011 esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata al seguente indirizzo: Convitto Nazionale Vittorio Emanuele II, Piazza Monte Grappa n. 5 00195 Roma – Ufficio Tecnico.

E' ammessa anche la consegna a mano presso l'ufficio protocollo dell'Ente.

ART. 17 - AVVALIMENTO

Il concorrente, ai sensi e secondo le modalità indicate nell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione SOA, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto alle condizioni di cui allo stesso articolo.

ART. 18 - CAUZIONI E GARANZIE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- **Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006.**

La cauzione deve essere pari al due per cento del valore stimato dell'investimento pari ad €74.907,01, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara, e deve essere costituita mediante fidejussione bancaria o polizza fideiussoria, assicurativa o fidejussione. La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dal termine previsto nel bando per la scadenza della offerta. L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113, qualora il proponente risultasse affidatario. Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in associazione temporanea di imprese o in consorzio di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, la

cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto.

Ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., **per le imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, l'importo della cauzione è ridotto del 50%**. In detta ipotesi, alla cauzione provvisoria deve essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia della certificazione UNI EN ISO 9000 ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, in corso di validità, dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 19 DPR 445/2000 o, in alternativa, fotocopia conforme all'originale del certificato SOA da cui si evinca, a pena di esclusione, il possesso della certificazione di sistema di qualità ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Sarà cura dell'Amministrazione restituire tempestivamente la cauzione ai soggetti giuridici risultati non aggiudicatari.

- Cauzione di cui all'art. 153, comma 13, del D.Lgs. n. 163/2006

L'offerta deve essere corredata da una cauzione, in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento pari ad € 93.633,76, per le spese sostenute per la presentazione della proposta. Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.

ART. 19 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi, contenenti la documentazione richiesta e l'offerta economica, a pena di esclusione dalla gara, devono pervenire entro il termine perentorio ed all'indirizzo come stabilito nel presente Capitolato Speciale. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti qualora non dovesse pervenire nei termini fissati. Non fa fede alcun timbro postale di spedizione.

I plichi, a pena di esclusione dalla gara, devono essere sigillati con ceralacca o nastro adesivo,

controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso (in caso di riunioni di concorrenti devono essere indicati i nominativi di tutti i componenti, compresi i numeri di telefono e fax ed i codici fiscali dei partecipanti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi), anche la dicitura:

"CONTIENE DOCUMENTAZIONE E OFFERTA PER LA GARA DI PROJECT FINANCING PER L’AFFIDAMENTO DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, RISTRUTTURAZIONE, RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI E/O CONVERSIONE DEGLI STESSI, FORNITURA DELL’ENERGIA ELETTRICA E DEL SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE, SVILUPPO DI FONTI RINNOVABILI DI PRODUZIONE DELL’ENERGIA. (ART.153. commi 1-14 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. - GARA UNICA -)".

ART. 20 - DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura delle offerte avverrà giorno 01/12/2011 alle ore 10:30 presso la Sede del Convitto, piano II.

ART. 21 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I plichi devono contenere al loro interno, a pena di esclusione, n. 3 (tre) buste, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

BUSTA A “*Documentazione amministrativa*”

BUSTA B “*Offerta tecnico – organizzativa*”

BUSTA C “*Offerta economica*”

ART. 22 - LA BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- A. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA** redatta in lingua italiana debitamente e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa con allegato documento di identità del sottoscrittore;

La stessa può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso deve essere allegata la relativa procura.

- B. dichiarazioni sostitutive rese, ai sensi del D.P.R. 445/00, dal legale rappresentante del Concorrente o da soggetto munito di idonei poteri, corredate da fotocopia del**

documento di identità e da idonea documentazione atta a provare carica e poteri di firma del sottoscrittore, con le quali si attesti:

- il possesso dei requisiti soggettivi e delle condizioni previste dall'art. 38, comma 1), lettere da a) ad m-quater) del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., indicandole specificatamente, nonché di indicare le eventuali condanne, ivi comprese quelle per le quali si sia beneficiato della non menzione ex art. 38, comma 2 del citato Decreto. Le dichiarazioni attestanti l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c) ed m-ter del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. dovranno essere espressamente rese anche da tutti i soggetti di cui alla norma citata. Le dichiarazioni inerenti l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lett. c) del citato Decreto, relative ai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara, potranno essere rese anche dal legale rappresentante del concorrente o da soggetto munito di idonei poteri. Tale dichiarazione va resa anche se negativa. Qualora nei confronti di tali soggetti siano stati adottati i provvedimenti di cui alla norma citata, il concorrente dovrà riportarne l'elenco nonché dimostrare documentalmente di aver adottato atti o misure concrete di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;
- l'insussistenza delle cause di esclusione dalle procedure di appalto di cui all'art. 41 del D.Lgs. 198/06 (Codice delle pari opportunità tra uomo e donna);
- l'insussistenza delle cause di esclusione dalle procedure di appalto di cui all'art. 44 del D.Lgs. 286/98 (Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);
- con riferimento a tutte le obbligazioni contrattuali assumende, alla luce delle prescrizioni previste dalle disposizioni del procedimento concorsuale e dalla normativa vigente, di aver preso visione ed accettato i contenuti delle prescrizioni ed obbligazioni evidenziate dalla documentazione ed elaborati tecnici, economici, finanziari e contabili afferenti la Concessione in oggetto;
- di aver verificato e fatto proprio lo studio di fattibilità dell'intervento in ogni suo elaborato, trovandolo pienamente conforme alle caratteristiche stabilite dalla vigente normativa e, pertanto, riconoscendo lo studio di fattibilità come perfettamente sviluppabile nel Progetto preliminare;

- di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le disposizioni, le obbligazioni, i termini e le condizioni contenute nel Bando di gara, nel presente Capitolato speciale, nonché in tutti i documenti messi a base di gara;
- di essersi recato sui luoghi dei lavori, aver preso visione del Documento di valutazione dei rischi, delle condizioni degli stessi luoghi di lavoro, della natura dell'affidamento, delle condizioni contrattuali nonché di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, e di ogni altra circostanza che possa aver influito o che possa influire sulla determinazione dell'offerta e sullo svolgimento della prestazione;
- l'impegno a fornire la prestazione di cui all'oggetto nel rispetto di leggi e regolamenti vigenti e/o emanati in corso di attuazione della Concessione e comunque delle disposizioni necessarie a conseguire tutte le approvazioni necessarie all'attuazione dell'oggetto della Concessione;
- l'impegno ad adempiere alle obbligazioni contrattuali secondo termini, modalità e condizioni previsti dalla normativa vigente e dalle disposizioni degli atti della procedura di gara (lex specialis);
- che l'opera, rispondente alle esigenze specificate dall'Amministrazione aggiudicatrice, è da esso ritenuta eseguibile alle condizioni offerte;
- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- l'impegno a fornire, in caso di aggiudicazione tutta la documentazione e le garanzie richieste dall'Amministrazione aggiudicatrice;
- di essere in regola con i versamenti contributivi; a tal fine il Concorrente dovrà altresì indicare le proprie posizioni INPS, INAIL e Casse di Previdenza di riferimento;
- l'indicazione delle imprese consorziate nell'interesse delle quali i Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. concorrono, ai sensi dell'art. 36, comma 5 e art. 37 comma 7 del citato Decreto.

C. dichiarazione sostitutiva resa, ai sensi del D.P.R. 445/00, dal legale rappresentante

del Concorrente o da soggetto munito di idonei poteri, corredata da fotocopia del documento di identità e da idonea documentazione atta a provare carica e poteri di firma del sottoscrittore, che attesti:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque esercizi sociali approvati alla data di pubblicazione del bando di gara non inferiore al 10% dell'intervento previsto e pertanto non inferiore ad € 374.535,05;
- b) capitale sociale non inferiore a 1/20 dell'investimento previsto e pertanto non inferiore ad € 187.267,52;

I requisiti di capacità economico finanziaria di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti, nel caso di concorrenti costituiti ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nella misura minima prevista dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010;

- c) svolgimento, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando servizi affini a quello previsto per l'intervento, per un importo medio annuo non inferiore al 5 % dell'investimento;
- d) svolgimento, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando servizio affine a quello previsto per l'intervento per un importo pari ad almeno il 2% dell'investimento.

In alternativa ai requisiti di cui alle lett. a) e b), il concorrente dovrà possedere i requisiti di cui ai punti c) e d) precedenti nella misura doppia.

Il concorrente dovrà, inoltre, a pena di esclusione, allegare alla suddetta dichiarazione le certificazioni relative all'espletamento dei servizi affini indicati nell'elenco di cui al punto C.c), nonché del servizio affine di cui al punto C.d).

La documentazione allegata dovrà essere prodotta ai sensi degli artt. 19 e 47 del DPR 445/00 e s.m.i.

Si rende noto che, **a pena di esclusione**, le dichiarazioni di cui sopra, devono essere rese da ciascun concorrente ed in caso di Raggruppamenti temporanei di imprese, Consorzi ordinari o GEIE, siano costituiti che costituendi, da ciascun componente i medesimi soggetti giuridici.

D. **dichiarazione sostitutiva o copia conforme**, resa ai sensi del D.P.R. 445/00, del certificato della C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese, di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la presentazione delle offerte, attestante l'iscrizione

nell'apposito registro, indicante i legali rappresentanti della Società, le persone munite di procure ed i direttori tecnici, e completa di nulla osta antimafia, in conformità con quanto previsto dall' art. 39 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.. Nel caso di concorrente appartenente ad altro Stato membro non residente in Italia, atto o dichiarazione equipollente di iscrizione nei registri professionali e commerciali, ai sensi dell'art. 39, comma 2 del citato Decreto 163/2006;

- E. **eventuale dichiarazione** della percentuale dei lavori che si intende affidare a terzi con l'indicazione delle ditte appaltatrici delle quali il concorrente intende avvalersi, che dovranno essere qualificate ed essere in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in materia di lavori pubblici;
- F. **in caso di avvalimento**, dichiarazioni di cui all'art. 49, comma 2, lett. a), b), c), d) ed e), originale o copia autentica di cui alla lett. f) del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., ovvero nei confronti di impresa infragruppo, dichiarazione di cui alla lett. g) del medesimo articolo, nonché attestazione del certificato SOA afferente le imprese ausiliarie.

Dovrà essere altresì prodotto, a pena di esclusione, nell'ambito della documentazione amministrativa, quanto segue:

- G. **nel caso in cui i soggetti partecipanti alla gara intendano realizzare in tutto o in parte i lavori oggetto di affidamento** con la propria organizzazione d'impresa, originale o copia autenticata, ai sensi della normativa vigente, della attestazione di qualificazione posseduta, adeguata per categoria e classifica ai lavori, in corso di validità rilasciata da una SOA appositamente autorizzata;
- H. **procura, in originale o copia autenticata**, nel caso in cui il sottoscrittore dell'offerta sia un procuratore ed i suoi poteri di impegnare il Concorrente non siano desumibili dal certificato della C.C.I.A.A.;
- I. **garanzia provvisoria ex art. 75**, comma 1, D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., pari al 2% dell'importo complessivo dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità e quindi pari ad €74.907,01 rilasciata con le modalità di cui allo stesso articolo. Ove il Concorrente scelga di prestare fideiussione, questa potrà essere bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93 che svolgono, in via esclusiva o prevalente, attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. La garanzia deve avere, a pena di esclusione, una validità di 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle

offerte, con il preciso impegno del Garante, da prestarsi a corredo dell'offerta, a rinnovare la garanzia stessa per una durata di ulteriori 180 giorni, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice, nel caso in cui al momento della scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. La garanzia copre la mancata sottoscrizione della convenzione per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione di quest'ultima. La garanzia dovrà essere riferita alla gara in oggetto, indicare come soggetto beneficiario il Convitto Nazionale Vittorio Emanuele II di Roma e contenere, ai sensi dell'art. 75, comma 4 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del c.c., la rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1957, comma 2 del c.c. ed essere operativa entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla semplice richiesta scritta dell'amministrazione concedente.

- J. **La fideiussione o la polizza** e, se del caso, le dichiarazioni dei soggetti garanti di essere iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93 dovranno, a pena di esclusione, essere rese con firma legalizzata ai sensi degli artt. 1, lett. l) e 30 del D.P.R. 445/00 che attesti il possesso dei necessari poteri di firma. Si precisa che, qualora la cauzione provvisoria sia rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93, dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia dell'autorizzazione rilasciata, in favore dell'intermediario finanziario medesimo, dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo quanto previsto dall'art. 75, comma 3 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.
- K. **Dichiarazione di essere una Energy Service Company** accreditata presso l'Autorità per l'energia elettrica ed il gas (in caso di concorrenti raggruppati o consorziati tale qualifica, ove posseduta solo da alcuni dei concorrenti, dovrà essere resa solo da questi);
- L. **Dichiarazione possesso di Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008;**
- M. **Dichiarazione con la quale il concorrente** attesta di avere direttamente, o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari

suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. La stessa dichiarazione contiene altresì l'attestazione di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto (ex art. 106 comma 2 del DPR 207/2010);

- N. **dichiarazione** di accettazione incondizionata della corresponsione di tutti i costi sostenuti dall'Amministrazione in alla predisposizione degli atti di gara e della documentazione tecnica pari al 5% dell'importo a base di gara;
- O. **le garanzie offerte** dal promotore all'Amministrazione ai sensi dell'art. 75 comma 1 D.Lgs 163/2006 e del comma 13 dell'art. 153.

Nel caso di associazione temporanea di concorrenti, ciascuna ditta associata dovrà compilare e sottoscrivere la domanda di ammissione.

NEL CASO DI AVVALIMENTO (art. 49 del Decreto Legislativo n. 163/2006):

ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE SOA propria e dell'impresa ausiliaria, con le modalità indicate al precedente art. 21 punto b.

Inoltre, il concorrente dovrà allegare:

- una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente dei requisiti generali di cui all'art.38 del D. Lgs. 163/2006;
- una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non

partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 *(né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 38 co. 1 lett. m-quater con una delle altre imprese che partecipano alla gara ovvero di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 cod. civ. e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione deve essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa, così come disposto dall'art. 38 co. 2 del D. Lgs. 163/2006);*

- il contratto, in originale o in copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'esecuzione;
- nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lett. f): una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49 del d. lgs 163/2006 e s.m.i.
- Le predette dichiarazioni devono essere rese ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 38, 47 e 76 del D.P.R. 445/00.
- Ai sensi dell'art. 49 - comma 3 del D. Leg.vo 163/06, nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione del precedente art. 38, lettera h) nei confronti di sottoscrittori, la Stazione Appaltante escluderà il concorrente, escuterà la garanzia e trasmetterà gli atti all'Autorità di Vigilanza per le sanzioni di cui all'art. 6 , comma 11 del d. lgs. 163/2006 e s.m.i..

P. COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DI UN VALIDO DOCUMENTO DI IDENTITÀ: carta di identità o documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art.35, comma 2, del D.P.R. 445/2000 del sottoscrittore.

Q. RICEVUTA DI VERSAMENTO A FAVORE dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, in originale, di € 200,00 quale contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266. L'importo dovrà essere versato così come disposto dalla predetta Autorità con avviso del 31.03.2010, con le seguenti modalità di pagamento:

- **online** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.
- a riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione, da stampare e allegare all'offerta. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";
- **in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta;
- La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare;
- Il termine per i partecipanti alla gara per effettuare il versamento coincide con la data di scadenza per la presentazione dell'offerta. Si avverte che la mancata o difforme presentazione della detta attestazione costituisce motivo di esclusione dalla gara;
- Il pagamento del suddetto contributo di gara è richiesto, a pena di esclusione, dalla deliberazione 26 Gennaio 2006 dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP., pubblicata sulla G.U della Repubblica italiana- serie generale n.25 del 31.01.2006, pertanto la mancata dimostrazione, all'atto della presentazione dell'offerta, dell'avvenuto versamento della somma dovuta comporta l'automatica esclusione dalla procedura di gara.

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):

- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica.

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):

- dichiarazione resa da ogni concorrente attestante:
 1. a quale concorrente -in caso di aggiudicazione- sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzione di capogruppo;

2. l'impegno - in caso di aggiudicazione - ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE e relative quote di partecipazione;

R. Dichiarazione rilasciata dal Responsabile del Procedimento o da un suo delegato attestante che il concorrente ha **preso visione dello stato dei luoghi** dove devono essere eseguiti i lavori, di aver preso visione della documentazione di gara e dei relativi allegati, dello studio sulla staticità del Convitto e del documento relativo alla calendarizzazione delle attività istituzionali del Convitto con **l'espressa dichiarazione che i vincoli temporali o di organizzazione dei lavori derivanti da tali documenti, o da questi desumibili, non ostacolano in alcun modo l'esecuzione dei lavori progettati dal concorrente e, in genere, sono pienamente compatibili con l'offerta da questi predisposta essendo la medesima offerta elaborata prendendo a riferimento tutti i suddetti vincoli di esecuzione.**

S. Dichiarazione del domicilio eletto per le comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

Tali certificazioni potranno essere sostituite con dichiarazioni rese nella forma e nei modi di cui al D.P.R. 445/2000.

L'istanza di partecipazione, le dichiarazioni e le documentazioni di cui all'art. 22, a pena di esclusione dalla gara, devono contenere quanto previsto nel predetto articolo.

Per le imprese concorrenti stabilite in Stati diversi dall'Italia vale l'articolo 47 del D.Lgs. 163/2006.

L'effettuazione del sopralluogo sulle aree e sugli impianti interessati dai lavori da effettuarsi nei giorni lavorativi dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dovrà essere concordata con l'Ufficio Tecnico, previo appuntamento telefonico al n. 06.32.69.98.43.

L'attestazione di sopralluogo sarà rilasciata dal RUP o da personale dell'Ufficio Tecnico al rappresentante legale della Ditta partecipante o al Direttore Tecnico della stessa. L'attestazione potrà essere rilasciata anche a delegato dell'impresa idoneo alla valutazione dei luoghi e degli elaborati stessi.

Non verranno in alcun modo rilasciate attestazioni multiple (unico soggetto che effettua sopralluogo per più imprese).

Il termine ultimo per l'espletamento del sopralluogo, considerate le necessità di garantire alle imprese un adeguato periodo di tempo per lo studio e predisposizione dell'offerta, tenuto conto del termine ultimo fissato per la presentazione delle stesse è fissato al giorno 20 novembre 2011 .

La non partecipazione al sopralluogo, sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**.

ART. 23 - LA BUSTA B - OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA

Dovrà contenere, pena l'esclusione della gara, la seguente documentazione:

A. Progetto preliminare dell'intervento composto:

- a) **dagli elaborati grafici e descrittivi** previsti all' art. 93, comma 3, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e agli artt. 17 e segg. del D.P.R. 207/2010;
- b) **da un capitolato prestazionale** che contenga, oltre a quanto previsto dall'art. 23 del D.P.R. 207/2010, tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici;
- c) **da schede tecniche esaustive che dettagliano le prestazioni delle principali apparecchiature che comporranno il progetto. Le apparecchiature indicate nel progetto preliminare diventeranno vincolanti per l'esecuzione e la loro sostituzione potrà avvenire esclusivamente per giustificati motivi (tecnici, innovativi, ecc.) previa autorizzazione del R.U.P.**
- d) **da una relazione tecnica di coordinamento redatta ai sensi di quanto specificato nell'art. 8 del presente Capitolato.**

N.B. il progetto preliminare deve essere conforme alle disposizioni e alle linee essenziali dello studio di fattibilità e potrà contenere varianti migliorative con valenza tecnica, costruttiva, estetica, funzionale e impiantistica. Il progetto deve essere firmato da un tecnico abilitato secondo le norme vigenti.

- B. **Uno schema di concessione e relativi allegati** (es: *specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione; cronoprogramma, capitolato di gestione, ecc.*) contenente quanto previsto dal presente disciplinare, la previsione della cauzione di cui **all'art. 153**, comma 13, terzo periodo del D. Lgs. 163/2006, nonché quanto previsto dall'art. 115, del D.P.R. 207/2010, ed inoltre quanto specificato nell'art. 11 del presente Capitolato.

A pena di esclusione dalla gara, la busta B non deve contenere riferimenti ad aspetti quantitativi che devono essere riportati soltanto nel piano economico finanziario, di cui alla busta C.

ART. 24 - LA BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA

Dovrà contenere, a pena l'esclusione, la seguente documentazione:

- a) calcolo sommario della spesa;
- b) elenco prezzi unitari, che possono essere sia quelli dedotti dal prezzario OO.PP. Regionale in vigore, sia quelli determinati con apposite analisi, redatte secondo quanto previsto dall'art. 32 del D.P.R. 207/2010;
- c) *piano economico-finanziario*, asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e s.m.i., o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966 e s.m.i., che documenti i principali indicatori della redditività (VAN, TIR) e bancabilità (DSCR e LLCR) dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi che l'aggiudicatario dovrà sostenere nonché le tipologie di ricavo previste.

Il Piano deve comprendere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del Codice Civile. Tale importo non può essere superiore al 2,5% del valore dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità.

Il piano economico finanziario deve indicare espressamente, pena l'esclusione, tra l'altro:

- il tempo di esecuzione lavori decorrente dal verbale di consegna;
- la durata della concessione decorrente dalla sottoscrizione del contratto di concessione;
- il canone onnicomprensivo a carico dell'Amministrazione;
- la dichiarazione attestante il ribasso sul listino prezzi per la Manutenzione Straordinaria.

ART. 25 - PROCEDURA DI GARA - APERTURA DELLE BUSTE

La Commissione giudicatrice, nel giorno e l'ora prefissata per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A", procede a:

- verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso di esito negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui essi si riferiscono;

- verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo ed, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;
- verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art.34, comma 1, lett. b) e e) del D. Lgs. 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio ed il consorziato dalla gara.

L'Amministrazione effettua, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, la verifica circa il possesso in capo a tutti i concorrenti, o ad un numero non inferiore al 10% - arrotondato all'unità superiore - del numero dei concorrenti ammessi, dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi rese.

Nella medesima seduta o in successiva seduta pubblica, la Commissione giudicatrice, procede:

- all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti speciali;
- alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici dell'Amm.ne aggiudicatrice cui spetta provvedere, nei casi previsti dall'art. 48, comma 1, del d. Lgs. 163/2006, all'escussione della cauzione provvisoria, e alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La Commissione giudicatrice, quindi, procede:

- in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta "**B - Offerta tecnica - organizzativa**" siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;
- in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "**B Offerta tecnica - organizzativa**", alla:
 - valutazione del valore tecnico e architettonico dei progetti preliminari presentati dai concorrenti;
 - valutazione del valore funzionale dei progetti preliminari presentati dai concorrenti;
 - valutazione dello schema di concessione;

- valutazione del valore economico-finanziario del piano;
- all'attribuzione ai concorrenti dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi.

Successivamente, in seduta pubblica, che si svolgerà in data e ora che verrà tempestivamente comunicata a mezzo fax ai concorrenti partecipanti alla gara, la Commissione procede:

- a comunicare ai concorrenti i punteggi attribuiti all'Offerta tecnico-organizzativa;
- all'apertura della busta "**C - Offerta economica**", contenente le offerte relativamente agli elementi quantitativi (tariffe, durata della concessione, durata dei lavori, durata della progettazione), a calcolare i relativi punteggi attribuendo, quindi, il punteggio complessivo per ciascun concorrente ed a formulare la relativa graduatoria finale.

Alla conclusione di queste operazioni, la Commissione verifica se, ai sensi degli artt. 86 e seguenti del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. sussistono le condizioni per la valutazione della congruità dell'offerta prima graduata.

Ove sussistano tali condizioni procede, in una o più sedute riservate, ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., alla verifica della prima migliore offerta e, nel caso in cui tale verifica si concluda con l'accertamento della congruità dell'offerta, questa sarà proposta per l'aggiudicazione. Nel caso invece che la prima migliore offerta sia ritenuta anomala, ai sensi dell'art. 88, comma 7, del citato decreto, procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte per le quali si siano verificate le condizioni di cui al richiamato art. 86, comma 2, riservandosi in ogni caso, così come consentito dal successivo comma 3 del medesimo articolo, di poter valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. All'esito del procedimento di verifica la Commissione -in seduta pubblica- dichiara l'eventuale esclusione di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, sia stata valutata anomala e procede alla proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali diversi per gli elementi quantitativi e per gli elementi qualitativi, sarà dichiarato miglior offerente il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi e qualitativi, si procederà alla individuazione del miglior offerente

mediante sorteggio. Dei lavori della Commissione viene redatto apposito verbale.

ART. 26 - AGGIUDICAZIONE

L'amministrazione aggiudicatrice nomina promotore il concorrente risultato primo nella graduatoria, determinata dalla Commissione giudicatrice, salva la eventuale verifica dell'anomalia ai sensi e per gli effetti degli artt. 86 e 87 del D.Lgs. 163/2006.

Ai sensi di quanto previsto dall' art. 153, comma 10 lett. e), del D.Lgs. 163/2006, l'amministrazione aggiudicatrice pone in approvazione il progetto preliminare presentato dal "*promotore*". Qualora, ai fini della approvazione, non debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l'amministrazione aggiudicatrice aggiudica definitivamente previa effettuazione delle prescritte verifiche del possesso dei requisiti, la concessione al "*promotore*". Qualora, ai fini della approvazione, debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l'amministrazione aggiudicatrice richiede al "*promotore*" di apportare dette modifiche al progetto da esso presentato, fissando, altresì, il tempo di risposta alla richiesta ed il tempo per la redazione delle modifiche stesse.

Qualora il "*promotore*" accetti di apportare le modifiche richieste, l'amministrazione aggiudicatrice, al ricevimento del progetto modificato, previa verifica del recepimento delle modifiche stesse, all'esito delle verifiche del possesso dei requisiti generali procede ad aggiudicare definitivamente la concessione al "*promotore*" ed alla stipula del contratto.

Qualora il "*promotore*" non accetti di apportare le modifiche richieste al progetto preliminare, l'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dall'art. 153, comma 10, lettera e) del D. Lgs. 163/2006, ha la facoltà di chiedere progressivamente, ai concorrenti, successivi in graduatoria, fissando, anche in questo caso, il tempo di risposta alla richiesta ed il tempo per il recepimento delle modifiche stesse, di far propria l'offerta del "*promotore*" e di accettare di apportare al progetto preliminare le modifiche necessarie.

La predisposizione delle modifiche progettuali e lo svolgimento dei conseguenti adempimenti, in quanto onere del promotore, (o del concorrente che segue in graduatoria), non comporta alcun compenso aggiuntivo, né incrementi delle spese sostenute ed indicate nel piano economico-finanziario per la predisposizione delle offerte.

Qualora, a seguito delle modifiche, si verifichi un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, si procederà, d'intesa fra l'amministrazione aggiudicatrice e il concessionario, all'adeguamento del piano economico - finanziario e dei connessi elementi, costituenti la

struttura economica e gestionale della concessione.

Il calcolo degli aumenti dei costi di realizzazione dell'intervento, a seguito delle modifiche richieste, sarà effettuato, applicando i prezzi unitari previsti nel progetto preliminare presentato e, per quelli mancanti, prioritariamente quelli del prezziario regionale delle OO.PP. vigente e per quelli non previsti neanche dal prezzo, determinandoli con apposite analisi redatte secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 2, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Qualora, a seguito delle modifiche, si verifichi un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, ai fini della stipula del contratto di concessione, è necessario che l'aggiudicatario, qualora abbia previsto di realizzare l'intervento con la propria organizzazione di impresa, abbia ancora idonei requisiti di qualificazione. In caso contrario, l'aggiudicatario potrà integrare, entro il termine stabilito dalla amministrazione stessa, la propria compagine con altri soggetti che apportino requisiti sufficienti; la stipula del contratto è, comunque, subordinata alla positiva verifica, da parte della amministrazione, dei requisiti generali e speciali dei soggetti integrati.

Qualora risultasse aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento da parte dell'aggiudicatario dell'importo delle spese di cui al comma 9, terzo periodo dell'art. 153 del D. Lgs. 163/2006 sostenute per la predisposizione dell'offerta ed indicate nel piano economico-finanziario.

Qualora nessuno dei concorrenti accetti le modifiche progettuali richieste dalla amministrazione aggiudicatrice, quest'ultima si riserva la possibilità di acquisire il progetto preliminare selezionato, pagando al promotore un importo che non può superare in percentuale l'importo del 2,5 per cento del valore dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara e come indicato del presente disciplinare.

ART. 27 - GARANZIE DELL'AGGIUDICATARIO

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

1) Garanzia fideiussoria definitiva sui lavori:

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria prevista dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 pari al 10% dell'importo dei lavori come risultante dal progetto esecutivo. Qualora l'importo contrattuale per l'esecuzione dei lavori fosse inferiore rispetto a quello indicato nello studio di fattibilità, entro un massimo del 10%, la garanzia fideiussoria sarà pari al

10% di tale importo.

Qualora l'importo contrattuale fosse inferiore di una percentuale compresa tra il 10% e il 20% la garanzia fideiussoria sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%.

Qualora l'importo contrattuale fosse inferiore di una percentuale superiore al 20%, la garanzia fideiussoria sarà aumentata di due punti percentuali per ogni punto eccedente il 20%. Tale garanzia deve risultare conforme allo schema tipo 1.2 di cui al D.M. delle Attività Produttive n. 123/2004. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento nel corso dei lavori e cessa di avere effetto alla data di emissione del certificato di collaudo.

In caso di esecutore in possesso di certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001 si applica la disposizione di riduzione prevista dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni.

2) Assicurazione del progettista:

il soggetto incaricato della progettazione esecutiva dovrà risultare assicurato, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, con polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 del D. Lgs. 163/2006 per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto che possano determinare nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, con specifico riferimento ai lavori progettati. Tale polizza, con massimale non inferiore a 250.000,00 di Euro, deve risultare conforme allo schema tipo 2.2 di cui al D.M. delle Attività Produttive n. 123/2004 e avere decorrenza dalla data di inizio lavori e termine alla data di emissione del certificato di collaudo. In occasione della stipula del contratto dovrà essere presentata una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile generale contenente l'impegno a rilasciare la suddetta polizza.

3) Polizza assicurativa sull'esecuzione dei lavori:

l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione prevista dall'art. 129, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni che copra i danni causati dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dei lavori, pari all'importo dei lavori da eseguire.

La polizza deve inoltre assicurare la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza, deve risultare conforme allo schema tipo 2.3 di cui al

D.M. delle Attività Produttive n. 123/2004. La somma minima assicurata per la responsabilità civile verso terzi è stabilita in Euro 1.000.000,00. La copertura assicurativa decorre dalla data di avvio dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo; tale assicurazione può trovare copertura nella polizza RC aziendale nel rispetto degli importi richiesti;

4) Polizza assicurativa sulla gestione:

il concessionario è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione RCT per la responsabilità civile per danni subiti da persone e cose (infortunio, invalidità, morte, danneggiamento) durante l'attività di gestione dell'impianto oggetto della concessione, e RCO per responsabilità civile verso dipendenti e/o operai, con decorrenza dalla data di avvio della gestione e fino alla scadenza della concessione. La somma assicurata non deve essere inferiore ad Euro 2.000.000,00 con un limite per sinistro di Euro 400.000,00. La polizza deve prevedere che la copertura assicurativa abbia validità anche in caso di colpa grave dell'assicurato e di colpa grave e/o dolo delle persone responsabili del fatto, delle quali l'assicurato deve rispondere a norma di legge, tale assicurazione può trovare copertura nella polizza RC aziendale nel rispetto degli importi richiesti;

ART. 28 - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- L'esperimento della gara e la nomina del promotore avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- Verrà escluso dalla gara il plico che non risulti pervenuto entro le ore 13:00 del giorno stabilito o con modalità differenti da quelle previste dal presente Capitolato o sul quale non sia apposta la scritta contenente la specificazione della gara.
- L'aggiudicazione della concessione in via definitiva e la stipula del relativo contratto saranno subordinate alle verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale, alle verifiche e agli accertamenti che questa Amm.ne riterrà necessario effettuare.
- L'offerta dovrà essere mantenuta valida per 180 gg. dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.
- L'Amministrazione, per motivi di pubblico interesse, si riserva la facoltà di revocare la

presente gara senza che le imprese partecipanti possano accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni eventuale spesa sostenuta.

- Tutte le comunicazioni avverranno mediante posta o fax.
- Le spese contrattuali (diritti di segreteria, imposta di registrazione, bolli ec.) sono a totale carico dell'aggiudicatario;
- Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si precisa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di gara in argomento e per lo svolgimento del successivo rapporto contrattuale.
- Informazioni e/o delucidazioni in merito al bando di gara, agli elaborati inerenti lo studio di fattibilità ecc. potranno essere richiesti presso l'Ufficio Finanza di Progetto al numero 06.32.69.98.43. Per quanto non previsto nel presente bando si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di appalti di opere pubbliche (D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i, D.P.R.n. 207/2010 nonché D.P.R. n. 34/2000 e D. M. 145/2000 per le parti non espressamente abrogate).
- Il presente bando è pubblicato all'Albo del Convitto Nazionale e sul sito internet www.convittonazionaleroma.it nonché pubblicato sulla G.U.R.I n. 105 del 07/09/2011.
- Il proponente dovrà indicare tutte le spese tecniche per il completamento dei lavori previsti nel suddetto piano economico finanziario sottoposto a valutazione. Il Coordinatore della sicurezza dovrà essere comunicato all'Amministrazione in fase di consegna della progettazione definitiva. Il suddetto nominativo dovrà essere di gradimento della Stazione appaltante e quindi dovrà essere proposto alla stessa e da questa accettato.
- Tutti gli elaborati costituenti l'offerta tecnica e l'offerta economica di cui sopra, devono essere sottoscritti dai legali rappresentanti dei concorrenti; potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Nel caso di raggruppamento di imprese

costituendo, gli elaborati devono essere sottoscritti da tutti i legali rappresentanti delle imprese raggruppate.

Roma li, 05 settembre 2011

Il Rettore – Dirigente Scolastico
(Dott. Emilio Fatovic)